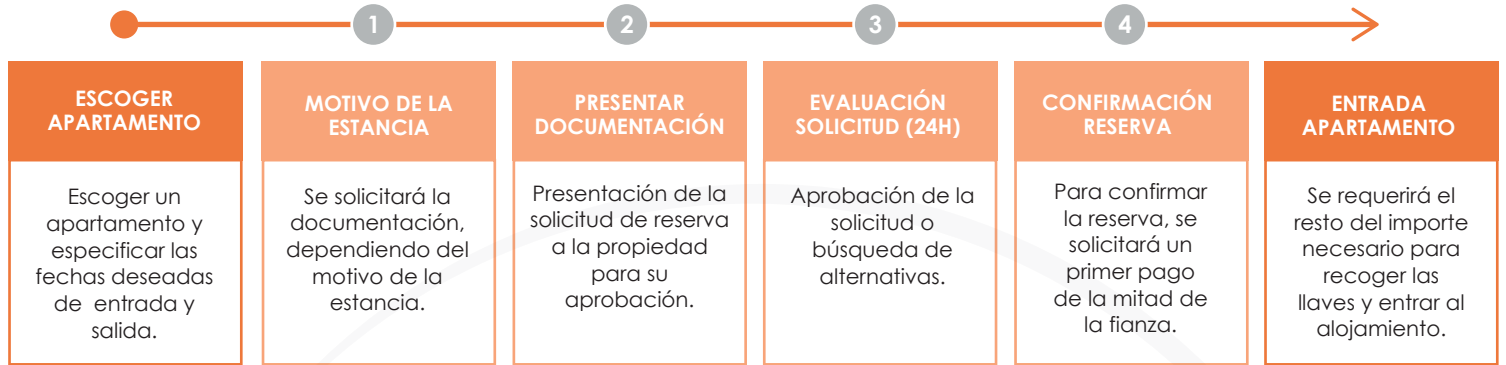


# ¿CÓMO RESERVAR UN APARTAMENTO?

ALQUILER DE TEMPORADA (desde 32 días hasta 11 meses)



### DOCUMENTOS REQUERIDOS

- DNI / Pasaporte

<b>ESTUDIANTES / PRÁCTICAS:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Matrícula de escuela o carta de aceptación.</li> <li>Convenio de prácticas.</li> </ul>	<b>TRABAJADORES:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Contrato de trabajo (nacional/internacional) + 3 últimas nóminas.</li> </ul>
<b>AUTÓNOMOS:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Extractos bancarios + declaración de renta o facturas.</li> </ul>	<b>EMPRESAS U OTROS:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Contactar con nuestro equipo para revisar sus opciones.</li> </ul>

### CONDICIONES ECONÓMICAS (para reservar el apartamento)

<b>PRIMER MES DE ALQUILER</b> Si el contrato empieza antes del día 15 se pagará la parte proporcional.  Si empieza a partir del 16, se pagará la parte proporcional del primer mes + el siguiente mes.	<b>HONORARIOS + IVA (21%)</b> Según la duración de la estancia: <ul style="list-style-type: none"> <li>≥ 5 meses: una mensualidad.</li> <li>3 - 5 meses: descuento del 20% sobre una mensualidad.</li> <li>&lt; 3 meses: descuento del 30% sobre una mensualidad.</li> </ul>	<b>FIANZA (INCASOL)</b> Se requerirá un mínimo de 2 meses de fianza que serán retornables en un plazo máximo de 30 días después de finalizar el contrato.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### INFORMACIÓN A TENER EN CUENTA

#### CONSUMOS

Los consumos (agua, luz y gas) no están incluidos en el precio de la renta. Para facilitar la estancia, cobraremos una previsión de consumos en función del número de habitaciones del apartamento:

1  → 120€	3  → 200€
2  → 160€	4  → 240€

Estos pagos se regularizarán al alza o a la baja al final del contrato en base a los consumos reales.

#### INTERNET

Ofrecemos internet como servicio de cortesía incluido en el precio de la renta.

#### LIMPIEZA

La limpieza final es obligatoria y se hará a cargo del inquilino, descontándose de la fianza.

#### RECOGIDA DE LLAVES

Ofrecemos dos opciones para recoger las llaves del apartamento:

- En nuestra oficina de Carrer Sepúlveda 154, en horario de L-V 9:00h-18:00h y sábados de 10:00h a 13:30h.
- Fuera de estos horarios, con preaviso, un agente acudirá al apartamento con las llaves. Esto tiene un precio adicional de 30€ o 50€ (horario nocturno).

El titular de la reserva tendrá derecho a la devolución íntegra del importe satisfecho a ShBarcelona, cuando no se formalice el contrato de arrendamiento por causas imputables a la propiedad, sin que en ningún caso tenga no obstante derecho a exigir compensación adicional alguna.

#### MÉTODOS DE PAGO

Disponemos de distintos métodos de pago:

- Transferencia bancaria.
- Pago inmediato con tarjeta online o en nuestras oficinas.

(Comisión bancaria: 1% VISA o MC, 3% AMEX).

### Los PLUS de ShBarcelona

<ul style="list-style-type: none"> <li>Disponemos de <b>asistencia 24 horas para emergencias</b> con equipo técnico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Todos nuestros pisos están completamente <b>equipados y listos para entrar a vivir.</b></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tendrá a su <b>disposición un gestor responsable</b> del piso, durante toda la estancia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ofrecemos pólizas de <b>seguros de alta cobertura</b> dentro y fuera del alojamiento.</li> </ul>

